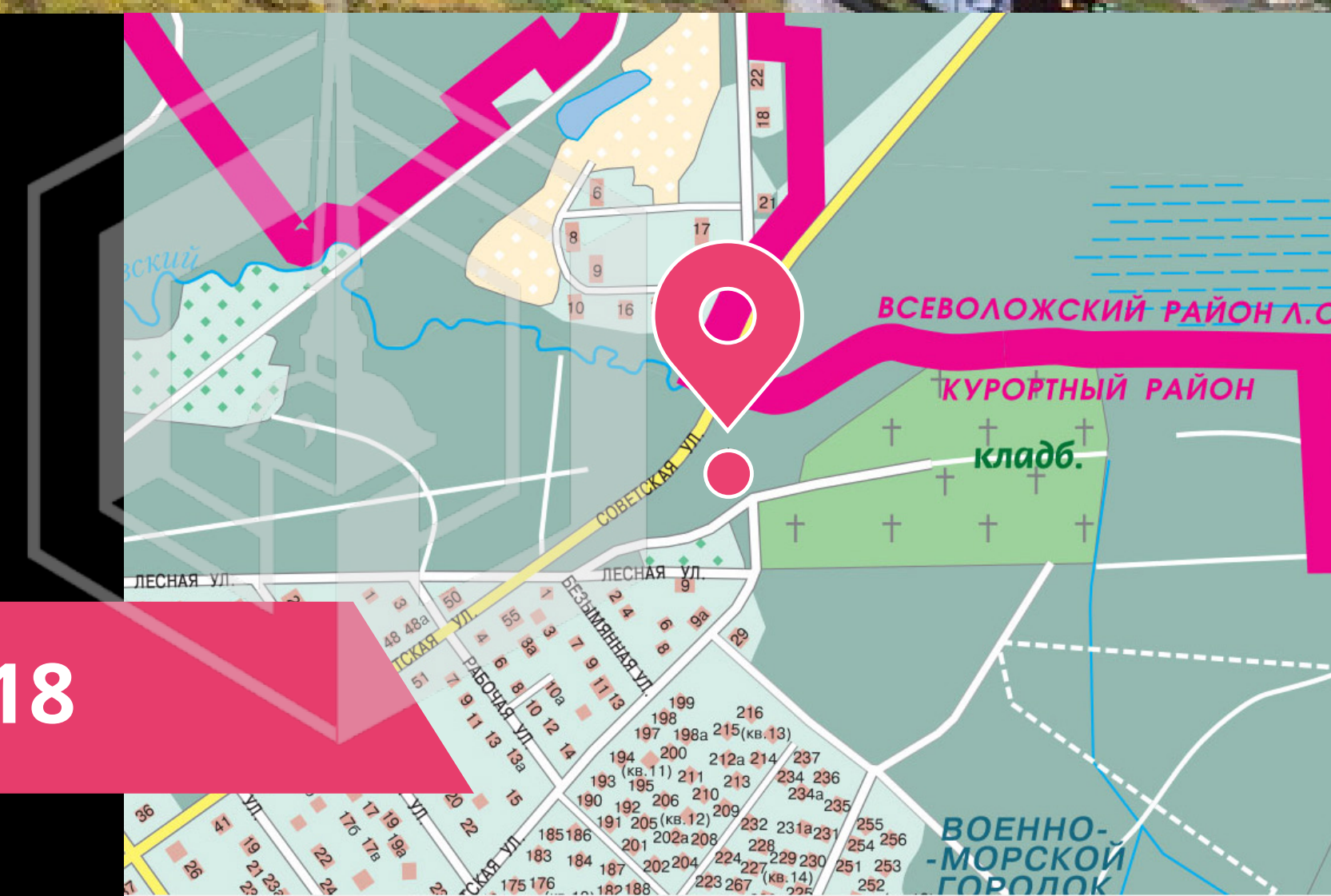




НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ В КУРОРТНОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ПОС. ПЕСОЧНЫЙ

г. Санкт-Петербург, поселок Песочный, Лесная улица, дом 18



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Здания расположены в Курортном районе Санкт-Петербурга. Территориально в поселке Песочный, который граничит с городом Сестрорецком, посёлком Белоостров, Выборгским районом Санкт-Петербурга и Всеволожским районом Ленинградской области. Удобный выезд на Выборгское шоссе, КАД и ЗСД.

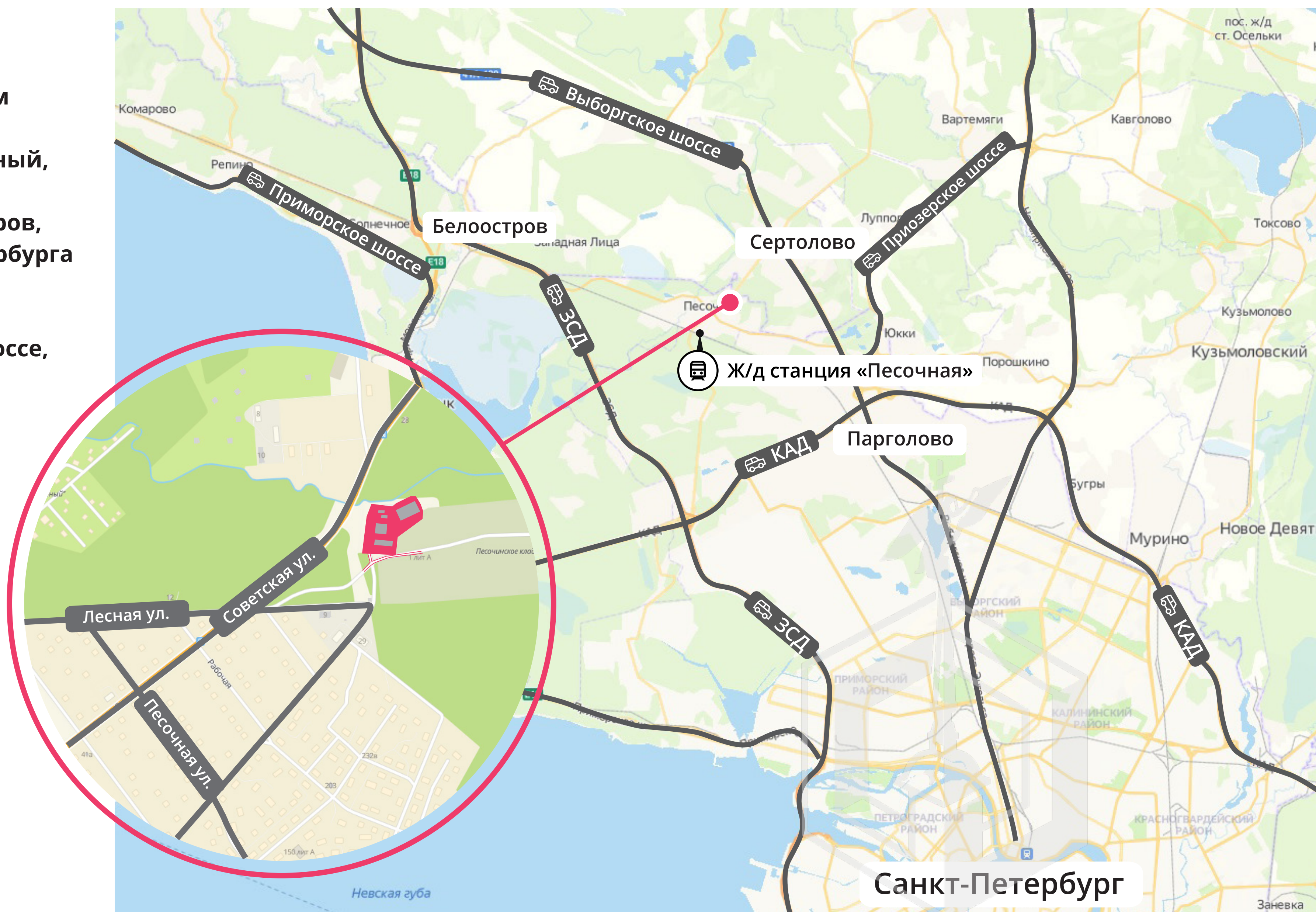
7 км
ЗСД

9 км
КАД

2,3 км
Выборгское шоссе

14 км
Приморское шоссе

1,7 км
Ж/д ст. «Песочная»



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Кадастровый номер
47:08:0103002:17



Площадь
7 629 кв.м



Категория
Земли населенных пунктов



Вид разрешенного использования
Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

Вид разрешенного использования по документу
Под канализационные очистные сооружения



Ограничения (обременения)
- Охранная зона канализационных сетей
- Охранная зона водопроводных сетей



Права
Аренда



пос. Песочный, ул. Лесная,
д. 9, корп. 2



Зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки
ТИ1-1. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

ЗДАНИЕ НАД БИОФИЛЬТРАМИ
С ФИЛЬТРАМИ ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ.



пос. Песочный, ул. Лесная,
д. 18, строение 1



Кадастровый номер
47:08:0000000:648



Общая площадь
358,6 кв.м



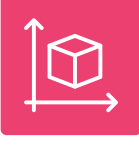
Этажность
2



Год постройки
1952



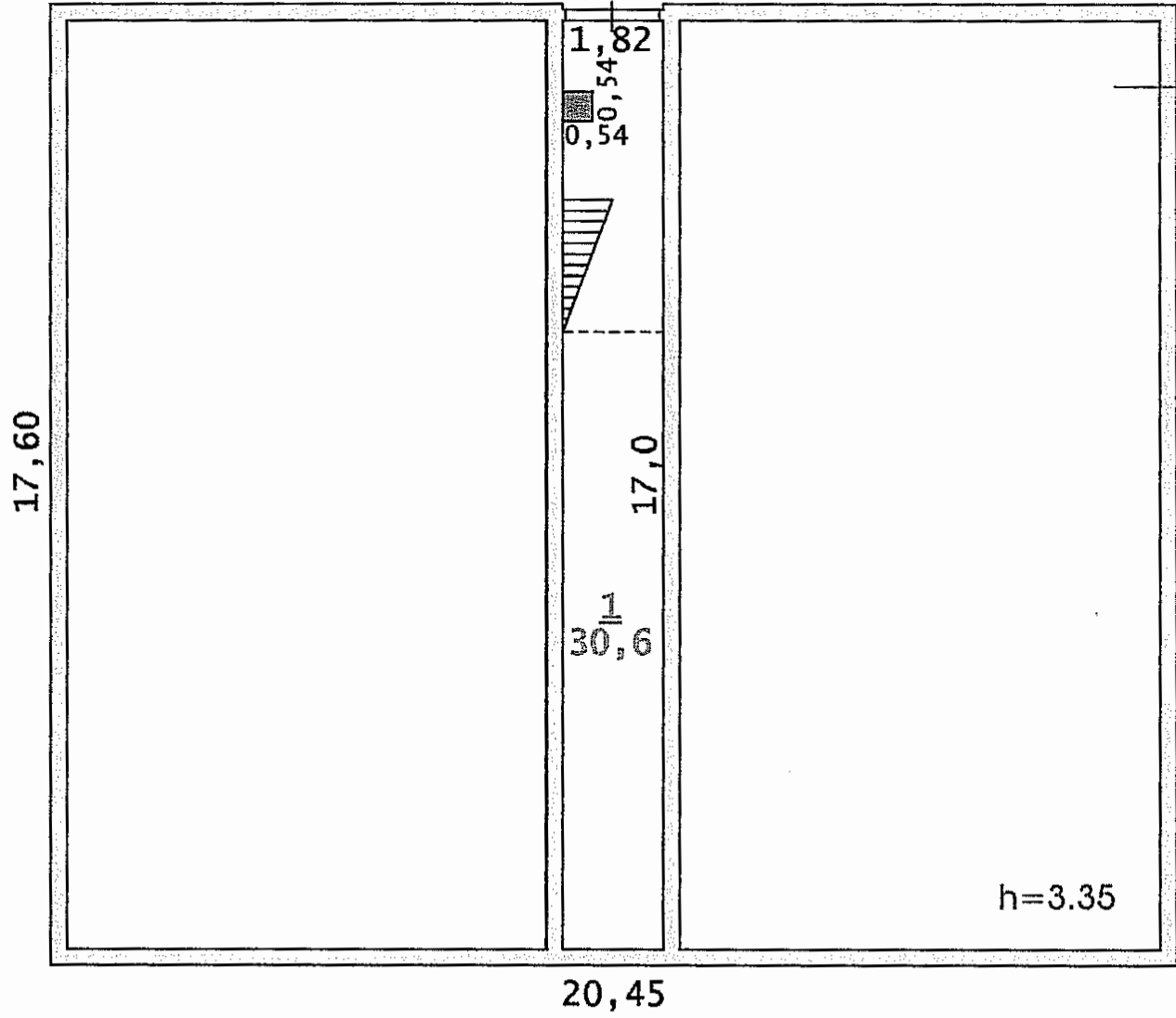
Материал стен
Бетонные, каркасно-засыпные



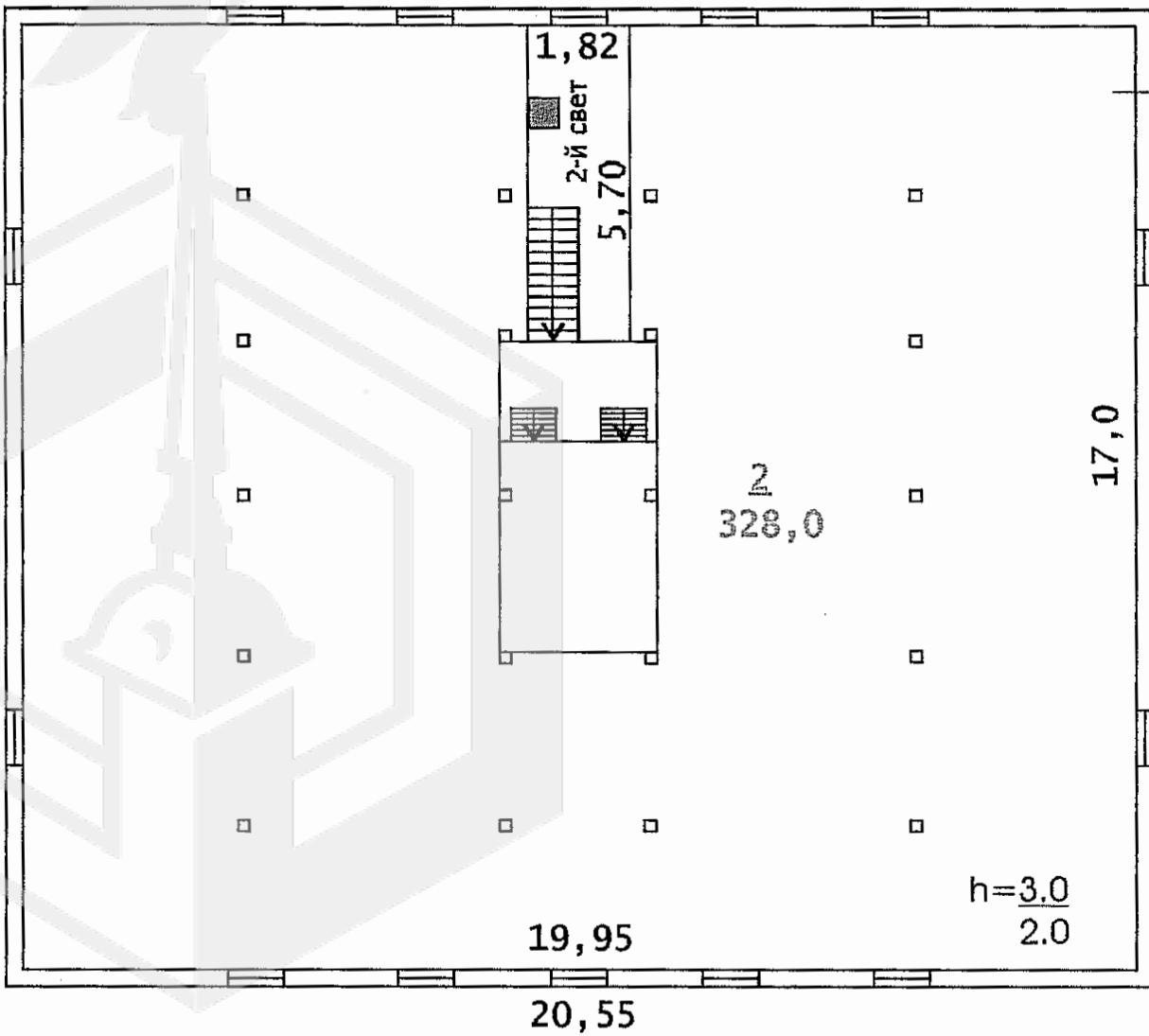
Высота
3,3-3,35/6,35 м – второй свет



План 1 этажа



План 2 этажа



НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ХЛОРАТОРНОЙ



пос. Песочный, ул. Лесная,
д. 18, строение 2

№ Кадастровый номер
47:08:0000000:647

Общая площадь
26,4 кв.м

Этажность
1

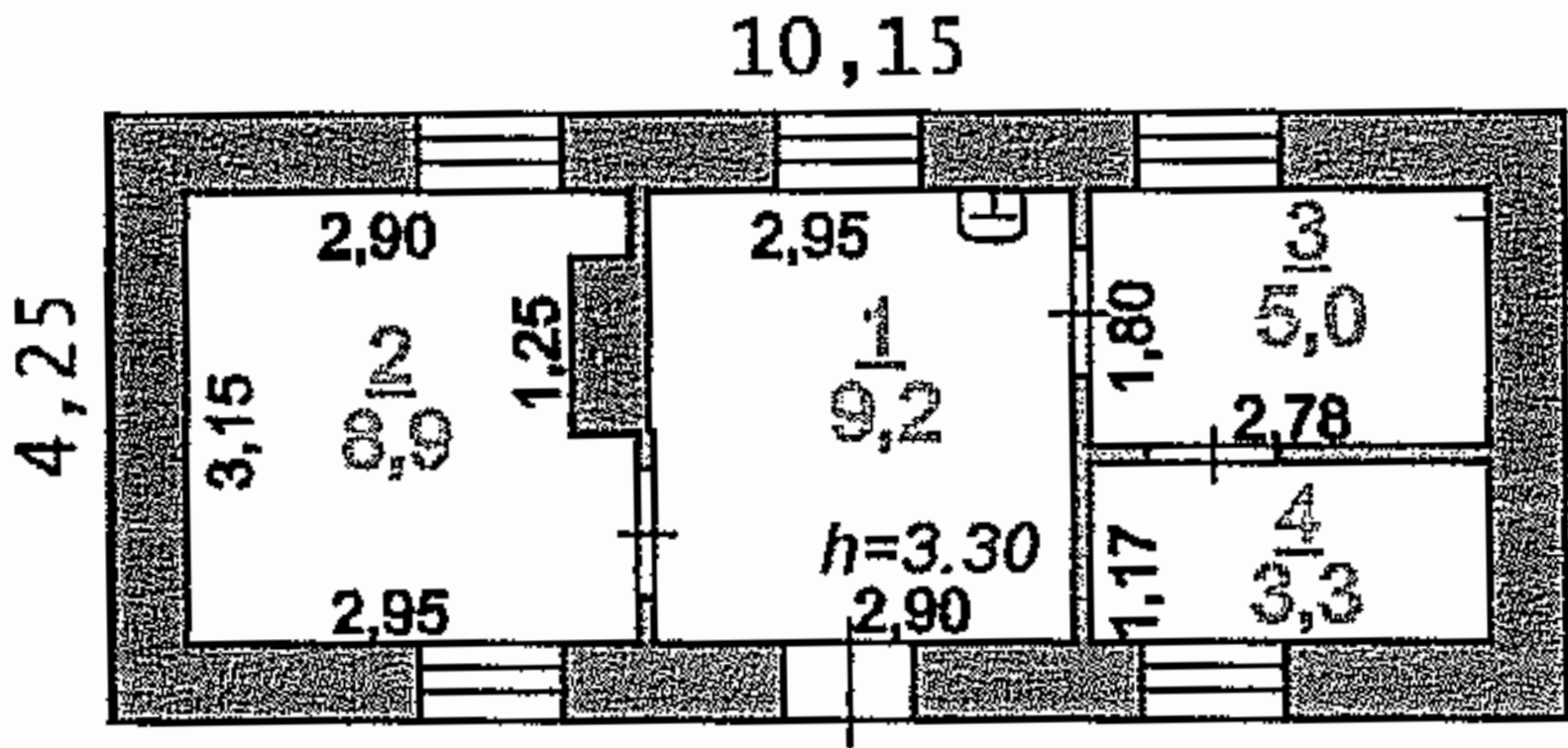
Год постройки
1952

Материал стен
Кирпич

Высота
3,3 м



План 1 этажа



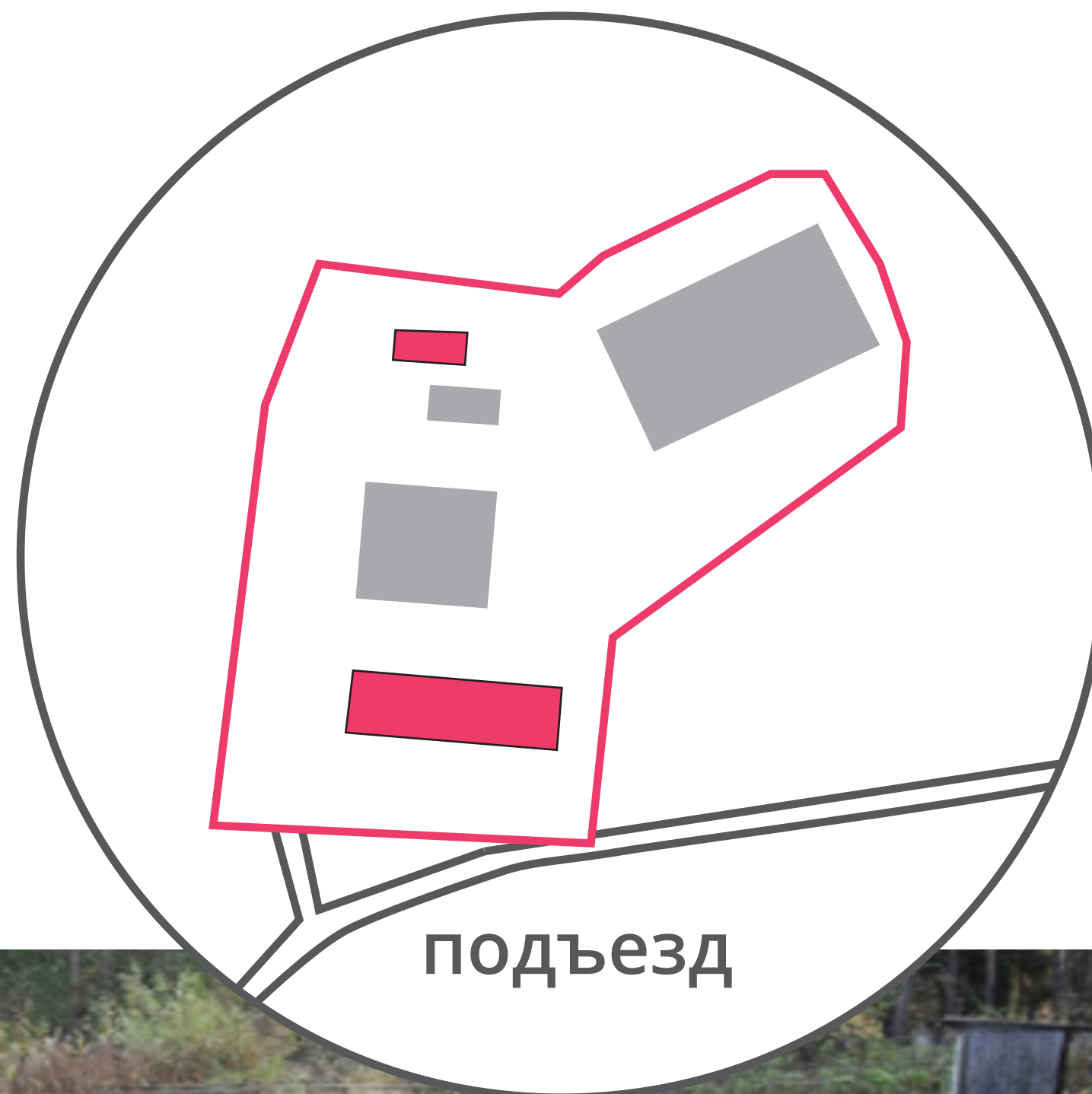
СООРУЖЕНИЯ

ОТСТОЙНИКИ

- №** Кадастровый номер
47:08:0000000:649
47:08:0000000:650
- Объем**
1298 куб.м
152 куб.м
- Этажность**
1
- Год постройки**
1952

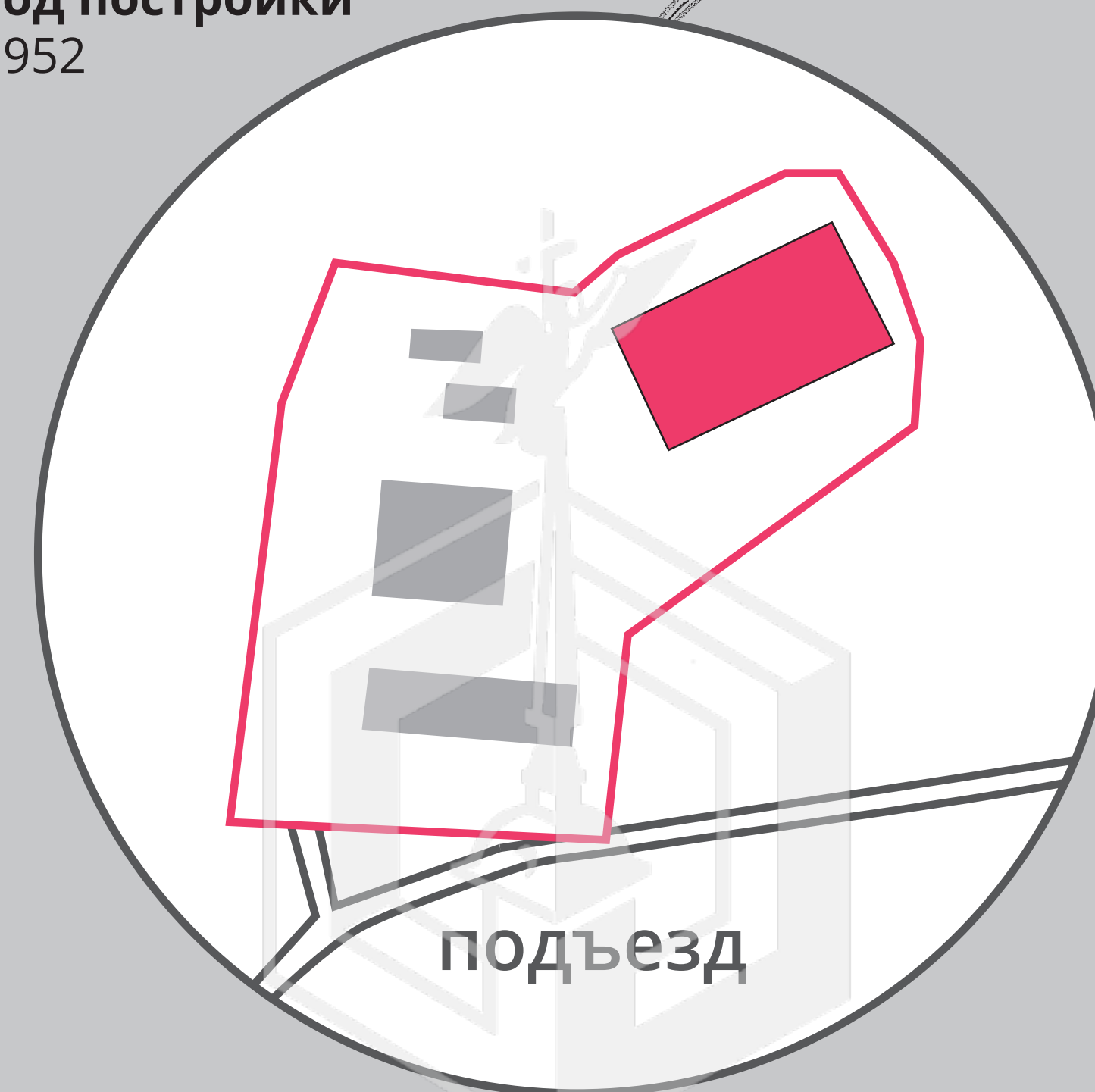
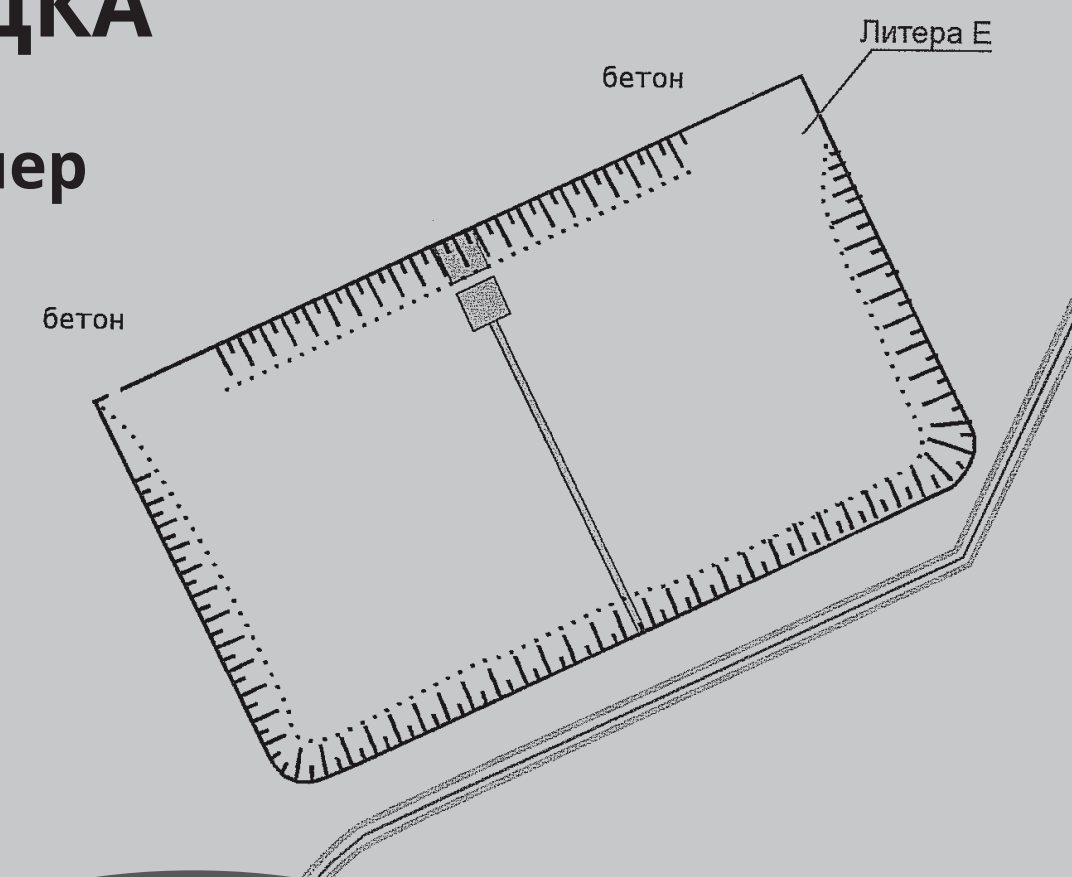


пос. Песочный, ул. Лесная,
сооружение 18/1, 18/2/ 18/3



ИЛОВАЯ ПЛОЩАДКА

- №** Кадастровый номер
47:08:0000000:651
- Площадь**
1665 кв.м
- Этажность**
1
- Год постройки**
1952



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

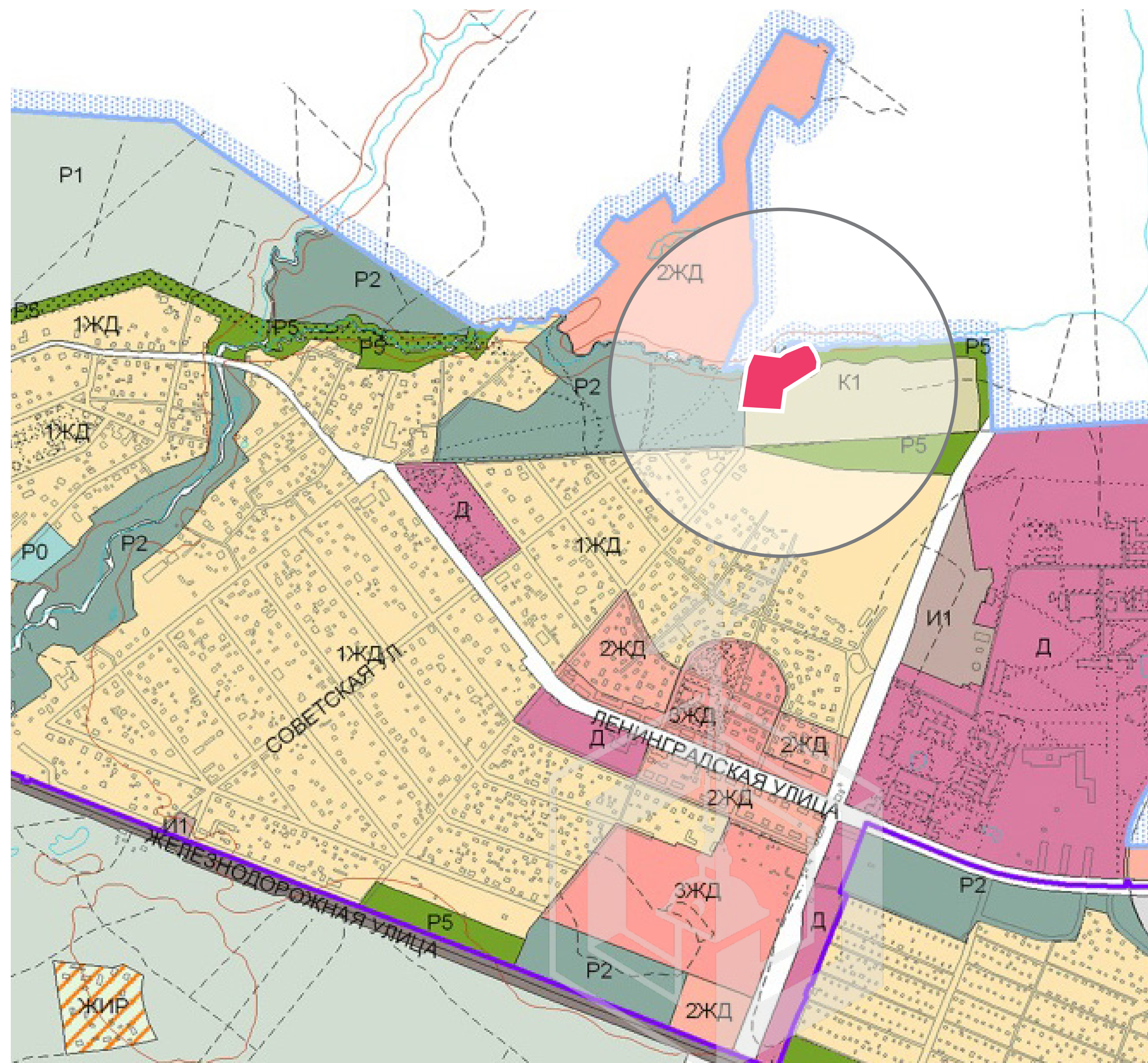
Участок расположен в зоне ТИ1-1 — зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.

Основные возможности использования в соответствии с ПЗЗ

- Предоставление коммунальных услуг
- Служебные гаражи
- Энергетика
- Связь
- Специальная деятельность.

Условно разрешенные возможности использования

- Строительная промышленность
- Склады
- Тяжелая/легкая промышленность
- Заправка транспортных средств
- Ремонт автомобилей
- Автомобильные мойки
- Автомобилестроительная промышленность.





АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5

rochta@property-fund.ru
фондимущества.рф

+7 812 777-27-27

+7 921 932-90-18



Данная презентация не является публичной офертой